

Số: 316 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 974

ĐẾN Ngày: 21/4/2022

Chuyển: ...

Số và ký hiệu: ...

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐG ngày 11/3/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, hiện cư ngụ tại: số 154A10 khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 184,6m²;
- Thuộc thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 25 (tách từ thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25);
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính: Nhà 1 tầng

- Diện tích: 70,2m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường bao che, mái tole kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm hoàn thiện sơn nước.
- Điện kế riêng
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thấm ở nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

2.2. Nhà phụ (nhà tiền chế): nhà 1 tầng

- Diện tích: 11,36m²
- Kết cấu: Khung sắt, mái tole tráng kẽm, nền xi măng không tường
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, khung sắt rỉ sét, mái tole thủng, rỉ sét nhiều vị trí.

2.3. Khung thép tiền chế: phía trước nhà

- Diện tích: 38,52m²
- Kết cấu: Khung thép, không tường, không trần, phía trên có che màn lưới.
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn, kết cấu thép rỉ sét, cong vênh một số vị trí

2.4. Tường rào:



- Diện tích: 20,8m² (dài 13m, cao 1,6m)
- Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch dưới 0,8m, phía trên lắp khung lưới B40

- Hiện trạng: Ngoại quan ri sét, móp méo nhiều vị trí.

2.5. Cổng rào:

- Diện tích 3,28m² (ngang 2,05m, cao 1,6m)
- Kết cấu sắt, có cửa kéo bằng sắt, cột gạch sơn nước
- Hiện trạng: Ngoại quan xuống cấp, ri sét, bong tróc sơn.

2.6. Cổng nước: loại cổng tròn di chuyển được

- Số lượng: 02 cổng,
- Đường kính 1m, cao 1m
- Tổng thể tích 2 cổng là 1,57m³
- Hiện trạng: Cổng nước vẫn giữ nguyên kết cấu ban đầu, ngoại quan hao mòn, lớp xi măng bong tróc nhiều vị trí.

2.7. Giếng nước:

- Loại giếng cạn có nắp đậy thành tròn phía trên (cao khoảng 30cm)
- Hiện trạng: Giếng nước còn sử dụng, lớp bảo vệ ngoài bong tróc, vỡ một số vị trí đã được trám sửa chữa.

3. Cây trồng trên đất

- Dừa (hơn 6 năm tuổi): 01 cây
- Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 633.903.502đ** (Sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm lẻ ba ngàn, năm trăm lẻ hai đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân: Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu. Các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/4/2022 đến 17 giờ ngày 06/5/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/4/2022 đến 17 giờ ngày 06/5/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 06/5/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **125.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ, ngày 11/5/2022** (thứ tư) tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: thực hiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

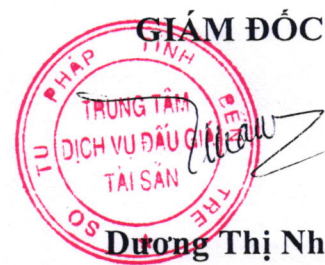
+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081; trên website: thads.moj.gov.vn/bentre và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phú Hưng;
- Ông Nguyễn Thanh Bình và Phạm Nhật Quỳnh (Chi cục THADS TP Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 58/2022, Niêm yết tại TTĐG, L₉.



Dương Thị Nhanh

